



ELINELUNDS
SOMMARSTAD
KOLONIFÖRENING

Ordningsföreskrifter för Elinelunds Sommarstads Koloniförening

Att leva koloniliv innebär närhet och lyhördhet inne och ute. Tänk på ljudnivåer, buller och extrema basljud från högtalare och instrument, i synnerhet sen kväll och natt. Varje medlem är skyldig att följa dessa ordningsföreskrifter och visa hänsyn mot grannarna!

1. Kolonist är skyldig att följa arrendeavtal, Malmö stads byggregler för trädgårdskolonier, allmänna bestämmelser för vatten och avlopp (ABVA-K), föreningens stadgar, samt fastställda ordningsföreskrifter.
2. Kolonist ska vara uppdaterad beträffande information från föreningen genom anslagstavlor eller hemsidan, <https://elinelundssommarstad.se>.
3. Vid överlåtelse av arrende utför föreningen besiktning och kan, om någon byggnad saknar byggtillstånd eller att ritningarna inte är korrekta, neka försäljning av stugan. Vid överlåtelse har köparen tillsammans med föreningen undersökningsplikt och ska kontrollera att stugan överensstämmer med kommunens godkända ritningar. Eventuella avvikelser är säljaren skyldig att åtgärda före överlåtelse.
4. Före det att ändring, ny eller tillbyggnad utförs, skall ändrings- eller tillbyggnadshandlingar inlämnas till styrelsen för handläggning. Blanketter finns på föreningens expedition, samt på vår hemsida under arkiv. Ritningar som godkänts ska noga följas. Vid byte av fasadmateriäl behövs inte tillstånd, såvida ändringen inte nämnvärt ändrar byggnadens karaktär. När tillbyggnad eller ändring är klar, meddelas styrelsen för besiktning. Inga ändringar får påbörjas innan de har godkänts.
5. Bil- och mopedkörning inom området är inte tillåtet. Undantag görs för sjuktransporter, tillfälliga tyngre transporter samt då nyckel eller grindkod kvitterats ut enligt särskild rutin. Beträffande grind och bommar gäller att en av grindarna alt bommarna ska vara olåsta. **Parkeringsförbud gäller inom grindarna. Kör sakta (max 10 km/tim) - Tänk på barnen! OBS! Hastighetsbegränsningen gäller även cykel, elcykel och andra fordon.**
6. Malmö Stads hundstadgar, avseende kopplings- och upplockningstvång, gäller på föreningens område. Det är förbjudet att låta hundar utföra sina behov inom lekplatsområdena. Påsar med hundlatrin läggs i hundlatrinkärl som finns på tre platser vid Elinelundsvägen.



7. Störande verksamhet som t ex gräs- och häckklippning, byggarbeten eller annat får inte utföras under tiden **1 juni till 31 augusti** under nedan tider:
- måndag t o m torsdag före kl. 07.00 och efter kl. 20.00
 - fredag före kl. 07.00 och efter kl. 18.00
 - lördag före kl. 08.00 och efter kl. 15.00
 - sön- och helgdagar inte alls.

Förbud råder under **veckorna 25 - 28** avseende ny-, till- och ombyggnad där maskiner/verktyg med hög ljudnivå används som t ex spikpistol, kapsåg, bormaskin, stenkap etc. Vid tveksamhet kontakta styrelsen.

8. Master och paraboler för mottagning av TV-sändning samt solcellsmontage får inte sättas upp högre än 1 meter över taknock. Parabolantenn överstigande 50 cm i diameter skall monteras på marken.
9. **Halva gångens bredd** utanför egen kolonitomt samt **hyrd parkeringsplats** skall hållas fria från ogräs, genom koloniägarens försorg.

Växtlighet på tomt ska följa Malmö Stads Områdesbestämmelser, de idag gällande områdesbestämmelserna OB3074, från 050222, vilka statuerar att häckar, buskar och motsvarande växter mot gång/väg får vara max 180 cm höga. Växtlighet får inte heller gå utanför staket/tomtgräns.

Växtlighetens höjd mellan kolonitomter och mot granne, ska bestämmas genom överenskommelse mellan berörda grannar. *Om ingen överenskommelse kan nås*, ska Malmö stads riktlinjer på en höjd av 180 cm gälla även här.

10. Definition av häck och växt: En häck är en rad av plantor ofta av samma /likartad sort, som inramar eller avdelar en trädgård och kan vara träd eller buskar. En buske har flera stammar från roten.
11. Invasiva växter tillåts inte inom koloniområdet, se Naturvårdsverket.se.
12. Staket runt tomt får vara max 120 cm högt och får inte förses med överliggande spaljé eller plank.
13. Max 10 % av tomtytan, exklusive befintliga byggnader, får hårdgöras med plattor, sten, grus etc då hårdgörning kan medföra risk för översvämning och stående vatten. Observera att upphöjt trädäck får vara max 50 cm ovan mark och inte närmare tomtgräns än 80 cm. Bygglov krävs.



14. Badpooler/tunna av en storlek på 3 000 liter tillåts och ska placeras på marknivå samt skyddas med staket eller presenning. En plaskdamm får max ha 0,2 m vattendjup och en area på ca 3 kvadratmeter. Kolonist som har pool/tunna på tomten är skyldig att registrera innehavet eller ändrat innehav till styrelsen på särskild blankett.
15. Partytält och paviljong tillåts vid tillfälliga arrangemang i högst 2 veckor, annars krävs byggtillstånd.
16. Det är tillåtet med flyttbar utegrill. Gjutna eldstäder för grillning av hel gris/lamm och öppen spis eller motsvarande tillåts ej. Betonggrillar som man köper i sektioner/delar är okej.
17. **Bevattnig** med slang och spridare får endast ske varannan dag, udda husnummer vattnar udda dagar och jämna husnummer jämna dagar.
18. Postlåda ska sitta på staketets insida och stugnummer skall finnas uppsatt väl synligt.
19. Stopp i avloppet på kolonitomt åtgärdas av kolonist, se hemsida för tips på hur kontroll av var stopp finns utförs. Vid stopp ute i gången ska styrelsen kontaktas. Ring inte spolfirma!
Avloppet bör inte användas under tiden vattnet är avstängt, dvs 1 november till 31 mars, då risken för stopp i avloppet på tomten är mycket stor.
20. Tömning av trädgårdsavfall sker varannan vecka. Kärlet får sättas ut för hämtning på söndagar och ska hämtas tillbaka senast torsdag samma vecka.
21. Det är inte tillåtet att borra eller gräva efter eget vatten på tomten. Dagvatten, dräneringsvatten och regnvatten tas om hand på den egna tomten och får absolut inte anslutas till avloppsledningar.
22. Det är inte tillåtet att "kommersiellt" hyra ut kolonistuga (se arrendeavtal).
23. Det är inte tillåtet att mantalsskriva sig på kolonin, Elinelundsvägen 60 eller bo stadigvarande i kolonistugan under tiden 1 nov - 31 mars (se arrendeavtal).

Försumlighet att följa dessa ordningsföreskrifter kan, efter muntliga och skriftliga anmaningar, leda till uppsägning av arrendeavtalet. (Se Arrendeavtalet § 10, 11 & 12)